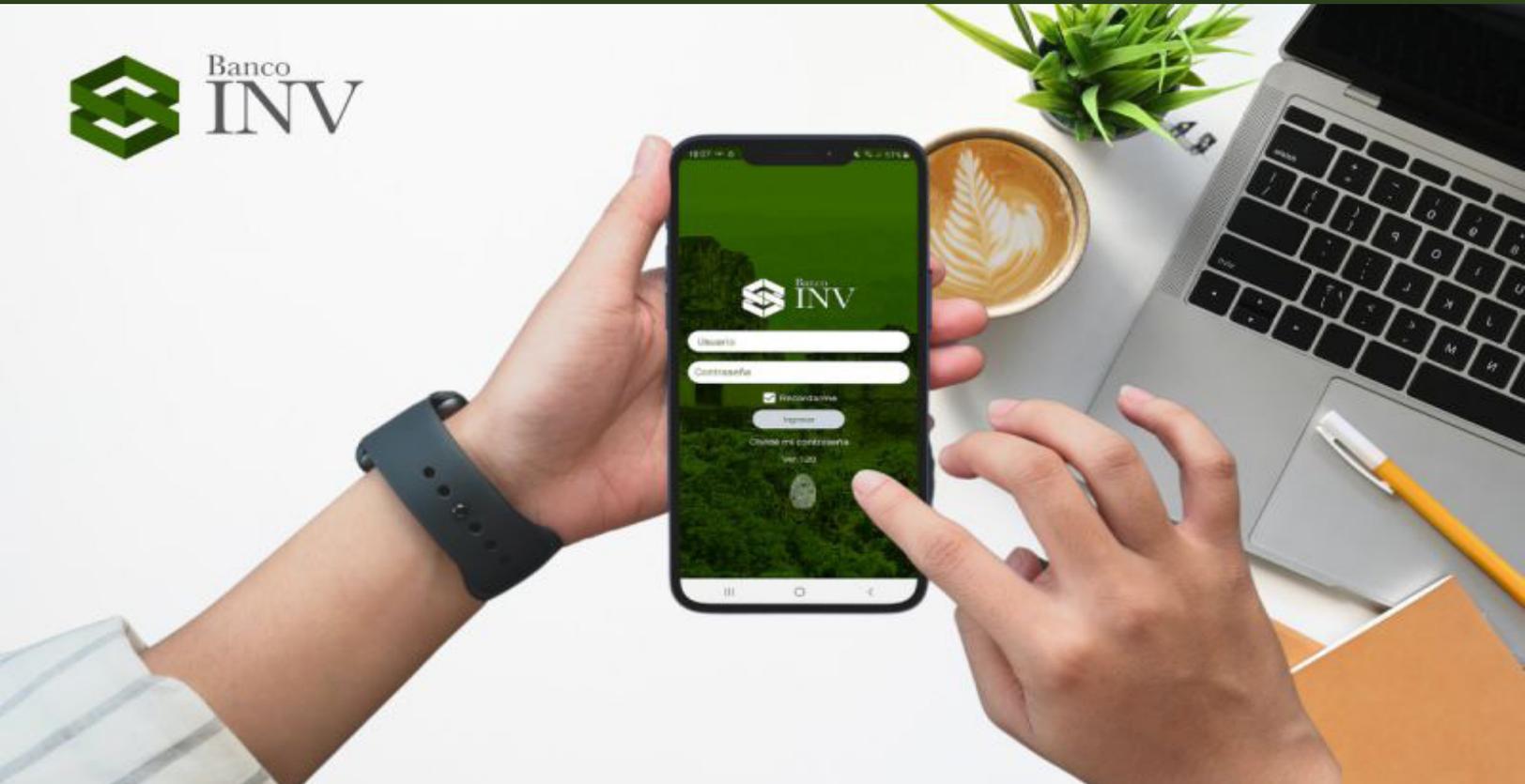




2022 Reporte Anual
Banco INV, S.A.

Contenido

| | |
|---|----|
| Carta del Presidente del Consejo de Administración | 2 |
| Gobierno Corporativo | 5 |
| Misión, Visión y Valores | 6 |
| Consejo de Administración | 9 |
| Administración | 10 |
| Estructura de Gobierno Corporativo | 11 |
| Productos y Servicios | 12 |
| Principales Objetivos Alcanzados en 2022 | 13 |
| Dictamen de los Auditores Externos | 14 |
| Estados Financieros 2022 | 17 |
| Principales Logros 2022 | 20 |
| Gestión de Riesgos | 21 |
| Calificación de Riesgo | 24 |
| Información de Cartera de Créditos | 25 |
| Objetivos y Estados Financieros Proyectados para 2023 | 27 |
| Principales Objetivos para 2023 | 28 |
| Objetivos Financieros para 2023 | 29 |
| Estados Financieros Proyectados para 2023 | 30 |
| Principales Rubros Financieros (en Gráficas) | 33 |



Guatemala, 26 enero de 2023

Señores Accionistas:

Me complace presentarles la Memoria Anual de Labores de Banco INV, S.A. del año 2022, la cual sintetiza las actividades realizadas por nuestra Institución, los estados financieros condensados, dictamen de los auditores externos, gráficas estadísticas y los estados financieros proyectados para el período 2023

Proyectamos el año 2022 con un desempeño conservador, considerando que las principales instituciones financieras internacionales anticipaban una reducción en el crecimiento económico mundial, derivado en buena parte de políticas monetarias restrictivas anunciadas por los bancos centrales, para reducir la inflación. El entorno macroeconómico nacional se proyectaba con más optimismo, pero sujeto al impacto de los cambios en las economías mundiales.

En 2022 la economía mundial experimentó choques negativos, tales como una inflación mayor a la esperada y tensiones geopolíticas derivadas del conflicto Rusia-Ucrania; este último contribuyó al incremento en los precios del petróleo, gas natural, fertilizantes y diversos commodities.

El aumento en la presión inflacionaria generó duda entre los economistas sobre la posibilidad de una recesión global. La Reserva Federal de Estados Unidos reaccionó subiendo la tasa para fondos federales en un 3.5%, mientras que el Banco de Guatemala incrementó la tasa líder 2.0%. Estas políticas dirigidas a controlar la inflación también contribuyeron a una desaceleración económica.

En Guatemala la economía creció, aunque a un menor ritmo del esperado. El crecimiento del PIB para 2022 fue cercano al 4%, cifra inferior al 8% obtenido el año anterior; la inflación alcanzó el 9.5%, superando la meta de 4-5% establecida por el banco central; mientras que las remesas del exterior crecieron un 17.9% y llegaron a los US\$18 mil millones. El sistema financiero fue afectado por el incremento en las tasas de interés y la reducción en el crecimiento económico, lo que contribuyó a un mercado financiero caracterizado por mayor competencia y presión sobre los márgenes.

Banco INV mantuvo una posición conservadora ante estos retos y logró un resultado satisfactorio. La utilidad neta para 2022 se situó en Q12.5 millones; comparada con el año anterior experimentó un crecimiento del 4.4%. Los activos totales crecieron un 3.7%, ya que se priorizó la diversificación y calidad de los activos crediticios. La cartera de créditos vencida respecto a la cartera total se redujo al 0.6%; mientras que la cartera vencida registró una cobertura de reservas para cuentas incobrables de 3.2 veces. Las disponibilidades e inversiones crecieron un 7.0% y los depósitos incrementaron 6.5%. Los gastos administrativos se gestionaron con eficiencia, lográndose su reducción en un 3.0% con relación al año anterior.

El Banco continuó haciendo nuevas inversiones en herramientas tecnológicas para estar a la vanguardia y tener nuevas capacidades de atender a la clientela de forma eficiente y segura. Se desarrollaron nuevos productos y canales de comercialización digital, se ampliaron los servicios que ofrece la banca electrónica y se lanzaron nuevas versiones de la aplicación para teléfonos móviles. También se incorporaron nuevas medidas para mitigar el riesgo tecnológico y se trabajó en la digitalización de procesos internos que permitieron contribuir en una mayor productividad y efectividad.

Es importante mencionar que la calificadora de riesgo de crédito independiente Fitch Ratings, luego de su revisión anual, aumentó la calificación nacional de largo plazo de Banco INV y afirmó la calificación de corto plazo. El aumento en la calificación nacional deriva del fortalecimiento en el desempeño financiero del Banco, lo que le ha permitido asimilar los riesgos del entorno operativo en el país. La calificadora le otorgó una perspectiva positiva, lo que refleja una expectativa que el Banco continuará mejorando su rentabilidad.

Para el año 2023 la perspectiva económica nacional es positiva a pesar de los riesgos externos de una latente recesión mundial, la persistente presión inflacionaria, la reducción en inversiones y la prolongación del conflicto Rusia-Ucrania.

Las autoridades monetarias nacionales proyectan un crecimiento del PIB de 3.5% y la probabilidad de continuar con una política monetaria restrictiva para frenar la inflación.

Nuestras proyecciones de desempeño y crecimiento para el 2023, al igual que el año anterior, son conservadoras y se basan en una planificación que aprovecha nuevas oportunidades de crecimiento. Para alcanzar estos objetivos contaremos con el apoyo de nuestros socios, directores y personal, que con optimismo y esfuerzo redundarán en el beneficio esperado.

Patentizo mi agradecimiento a los señores accionistas; a la labor desempeñada por los miembros del Consejo de Administración; y a todo el personal de Banco INV, quienes, con su esfuerzo, dedicación y participación, han permitido culminar con éxito los resultados obtenidos durante el año 2022.

Atentamente,



M.A. Porras G.
Presidente



Gobierno Corporativo

Banco INV, S.A., está comprometido con la cultura de Gobierno Corporativo, la cual promueve la implementación de sanas prácticas y éticas conforme a estándares internacionales de buena gobernanza.

El propósito de un buen gobierno corporativo es definir los órganos de Gobierno Corporativo, las políticas y procedimientos y la correspondiente formalización de las prácticas de gobernabilidad, información y negocios que debe tener Banco INV, S.A., las cuales están basadas en estrictos estándares de control, de ética y transparencia para la creación y conservación de valor para el Banco y para todos sus accionistas, directores, ejecutivos, trabajadores, clientes y demás grupos de interés.

Con fecha 27 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas eligió a los miembros del Consejo de Administración, el cual está integrado por siete (7) Directores, seis (6) Miembros Titulares y un (1) Miembro Suplente, quienes sesionan una vez al mes. A su vez, el Consejo de Administración cuenta con Comités de Apoyo adicionales a los establecidos en los reglamentos y debe establecer su objeto, el alcance de sus actuaciones, así como aprobar las normas de su organización y funcionamiento, incluyendo como mínimo la cantidad de miembros, frecuencia de sesiones, convocatoria y quórum de conformidad con el Reglamento que se emita para cada Comité.

En cualquier sector de la economía, la confianza mutua entre sus diferentes participantes es un elemento esencial para un buen funcionamiento del mismo. Las transacciones que se llevan a cabo se basan en el cumplimiento de reglas establecidas y de contratos acordados. El Gobierno Corporativo es un elemento que juega un papel preponderante para obtener y mantener dicha confianza en las instituciones bancarias. Un Gobierno Corporativo efectivo y dinámico es fundamental para resguardar el perfil de riesgo de la institución y lograr su éxito y sostenibilidad a largo plazo.

Para gestionar la aplicación de un marco adecuado de buen gobierno corporativo el Consejo de Administración y la Gerencia General se apoyaron en los siguientes Comités para gobernar la institución: Comité de Gestión de Riesgos, Comité de Activos y Pasivos, Comité de Auditoría, Comité de Créditos, Comité de Cumplimiento, Comité de Recursos Humanos y Comité de Ética.

Misión

Contribuir al desarrollo de Guatemala, brindando a empresas y personas individuales, servicios financieros personalizados, en forma ágil y confiable.

Visión

Ser reconocido como un banco sólido, experimentado, honesto, moderno, cercano a sus clientes, en crecimiento y a la vanguardia de la Banca Digital.

Valores

Servicio

Valoramos una cultura de servicio personalizado, cercana a nuestros clientes, atendiendo sus necesidades con soluciones de valor, en forma efectiva.

Precisión

Valoramos la exactitud, rapidez y eficiencia; generando confiabilidad y comodidad en nuestros clientes.

El recurso humano y la tecnología son pilares fundamentales para desarrollar este valor.

Solidez

Valoramos la prudencia y seguridad en la toma de decisiones fundamentadas, prestigiando estrategias que fortalezcan el bienestar a largo plazo.

Honorabilidad

Estamos comprometidos en actuar siempre con honestidad, integridad y responsabilidad .

Reconocemos que los principios éticos deben regir las relaciones personales y con nuestro entorno.

Consejo de Administración

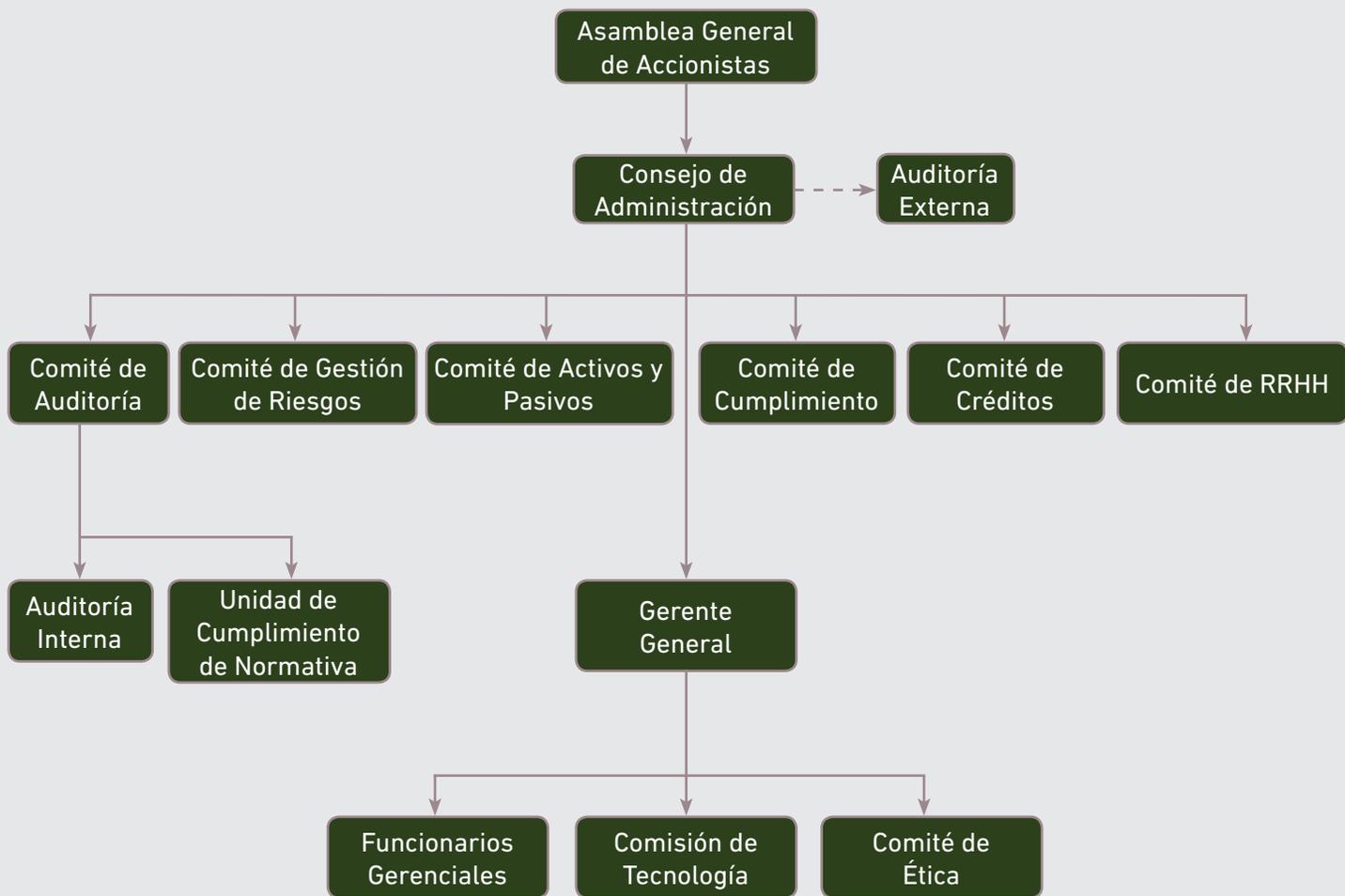
| | |
|--------------------------------|----------------|
| Mario A. Porras González | Presidente |
| Nicholas Dorión Ferber | Vicepresidente |
| Armando Mérida Ruano | Secretario |
| José Jorge Iturbide Molina | Tesorero |
| Enrique Fernández Möller | Vocal I |
| Mario Augusto Porras Garín | Pro-Secretario |
| José Alfredo González Consenza | Asesor |



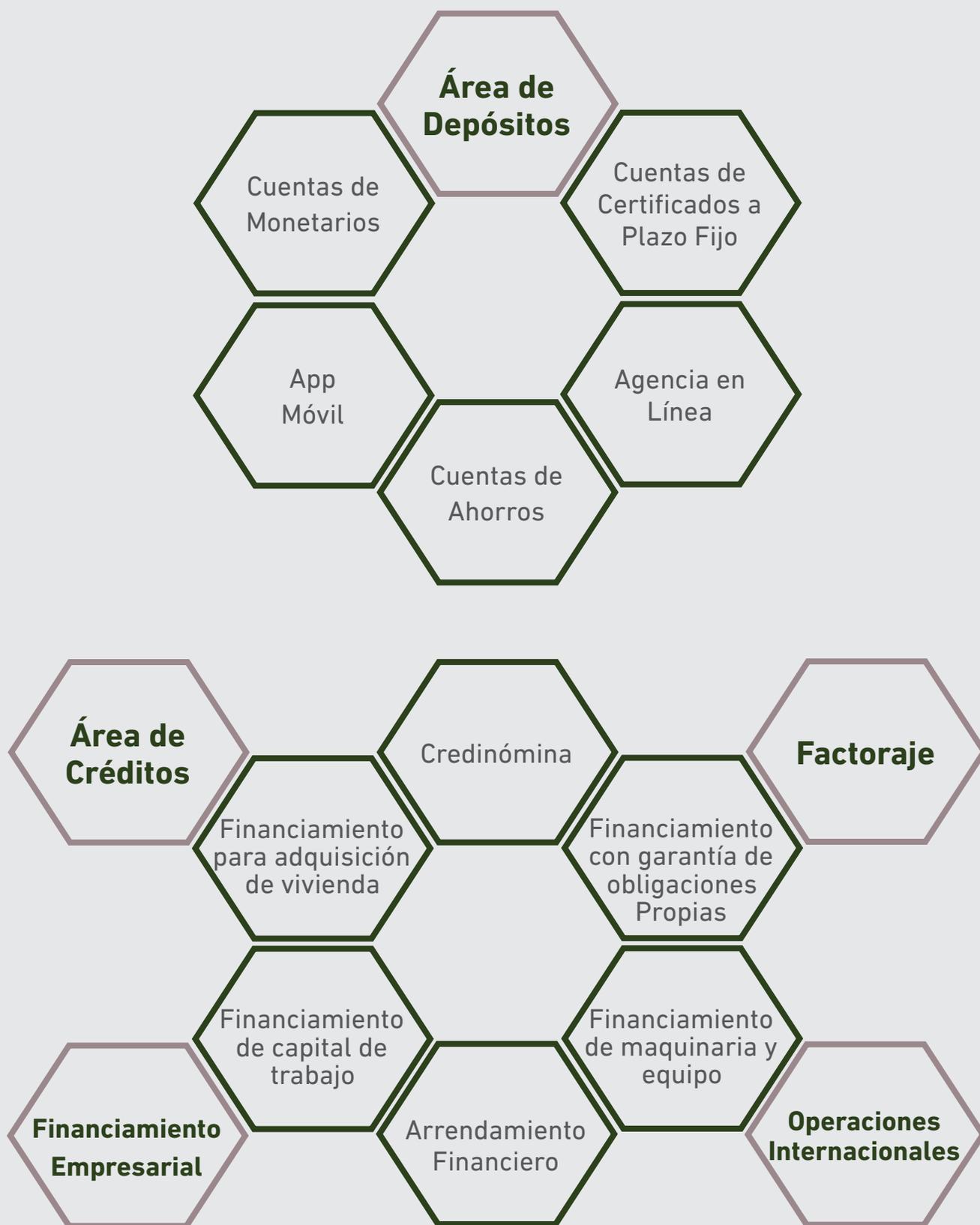
Administración

| | |
|-----------------------------|---|
| Luis Pedro Chávez B. | Gerente General |
| Francisco Estrada E. | Gerente de Operaciones |
| Eddy Martínez C. | Gerente de Tecnología de la Información |
| Claudia Lemus P. | Gerente de Recursos Humanos |
| Luis Ortíz M. | Auditor Interno |
| Jackeline Samayoa B. | Contador General |
| James Lutin C. | Oficial de Cumplimiento |
| Mario Gaitán M. | Oficial de Riesgos |
| José Méndez P. | Oficial de Cumplimiento de Normativa |
| Erick Polanco M. | Sub-Gerente de Operaciones |
| Fernando Martínez-Sobral C. | Asesor Jurídico Externo |
| Wiliam Dávila M. | Jefe de Caja y Depósitos |
| Edgar Reyes A. | Jefe de Cartera |
| Nora Zetina C. | Asistente de Gerencia General |

Estructura de Gobierno Corporativo



Productos y Servicios



Principales Objetivos Alcanzados 2022



Principales Rubros Financieros

Ejecución Financiera

(Cifras en miles de Q)

| Rubros del Balance General | Objetivo | Ejecutado |
|--|-----------|-----------|
| Activos Totales | Q 955,942 | Q 950,705 |
| Disponibilidades | Q 134,094 | Q 154,210 |
| Inversiones | Q 165,482 | Q 180,160 |
| Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias | Q 630,880 | Q 573,822 |
| Pasivos Totales | Q 823,875 | Q 819,242 |
| Obligaciones Depositarias | Q 767,696 | Q 780,217 |
| Obligaciones Financieras | Q 10,294 | Q 6,510 |
| Capital Contable | Q 132,067 | Q 131,462 |

| Rubros del Estado de Resultados | Objetivo | Ejecutado |
|---|----------|-----------|
| Ingresos Financieros | Q 72,439 | Q 73,021 |
| Gastos Financieros | Q 39,688 | Q 40,865 |
| Margen por Inversión y Otros Ingresos Netos | Q 32,495 | Q 31,873 |
| Gastos de Administración | Q 18,348 | Q 17,643 |
| Productos y Gastos Extraordinarios | Q 208 | Q 29 |
| Ganancia Bruta | Q 14,355 | Q 14,259 |
| Reservas Cartera de Créditos | Q 1,200 | Q 1,200 |
| Impuestos Sobre la Renta | Q 186 | Q 517 |
| Ganancia Neta | Q 12,969 | Q 12,542 |

Dictamen de los Auditores Externos



Díaz Reyes & Asociados

Guatemala, Centro América

T +502 2327 7979

E-mail gerencia@diazreyes.com

www.diazreyes.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Banco INV, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BANCO INV, S.A. (en adelante el “Banco”), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados, el estado de movimiento del capital contable y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BANCO INV, S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Fundamento de la Opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otro Asunto

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión no modificada sobre dichos estados financieros con fecha 21 de enero de 2022.

Asunto de Énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e

Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 3.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La administración del Banco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Banco de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar el Banco o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno del Banco son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales debido a fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas internacionales de auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, siempre detecten errores materiales cuando existen. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Banco.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, del principio contable de negocio en marcha, y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre

material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Banco deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes cuantitativa y cualitativamente, de forma que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de Gobierno Corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno del Banco una declaración de que hemos cumplido con los requerimos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Díaz Reyes & Asociados, S.C.
Firma Miembro Independiente de Moore Global Network Limited



Lic. Julio César Díaz Reyes
Colegiado No. CPA – 7590

Guatemala, C. A.
20 de enero de 2023

Lic. Julio Cesar Díaz Reyes
No. Colegiado CPA 7590

Estados Financieros 2022

BANCO INV, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| DISPONIBILIDADES | Q 154,209,678 | Q 129,803,245 |
| INVERSIONES | Q 180,160,424 | Q 182,596,790 |
| CARTERA DE CRÉDITOS Y CÉDULAS HIPOTECARIAS | Q 582,709,957 | Q 579,553,454 |
| ESTIMACIÓN POR VALUACIÓN | Q (8,887,482) | Q (8,215,448) |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | Q 4,551,173 | Q 3,396,161 |
| CUENTAS POR COBRAR | Q 16,999,533 | Q 7,874,654 |
| BIENES REALIZABLES | Q - | Q 449,910 |
| INVERSIONES PERMANENTES | Q 534,981 | Q 509,981 |
| INMUEBLES Y MUEBLES | Q 19,936,959 | Q 20,571,534 |
| CARGOS DIFERIDOS | Q 489,646 | Q 584,924 |
| SUMA DEL ACTIVO | Q 950,704,871 | Q 917,125,205 |

BANCO INV, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras en Quetzales)

| PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| OBLIGACIONES DEPOSITARIAS | Q 780,217,258 | Q 732,605,625 |
| CRÉDITOS OBTENIDOS | Q 7,852,220 | Q 19,297,800 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | Q 6,510,214 | Q 12,597,866 |
| GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR | Q 925,356 | Q 953,964 |
| CUENTAS POR PAGAR | Q 3,256,017 | Q 2,715,270 |
| PROVISIONES | Q 3,443,059 | Q 3,099,823 |
| OTRAS OBLIGACIONES | Q 15,704,440 | Q 15,438,240 |
| CRÉDITOS DIFERIDOS | Q 577,112 | Q 679,291 |
| SUMA DEL PASIVO | Q 818,485,678 | Q 787,387,879 |
| OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | Q 756,736 | Q 639,068 |
| CAPITAL CONTABLE | | |
| CAPITAL PAGADO | Q 109,000,000 | Q 109,000,000 |
| RESERVAS DE CAPITAL | Q 1,895,661 | Q 1,295,127 |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | Q 8,024,846 | Q 6,792,451 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | Q 12,541,949 | Q 12,010,680 |
| SUMA DEL CAPITAL CONTABLE | Q 131,462,457 | Q 129,098,258 |
| SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | Q 950,704,871 | Q 917,125,205 |

BANCO INV, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras en Quetzales)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | Q 73,020,722 | Q 72,485,972 |
| GASTOS FINANCIEROS | Q 40,865,036 | Q 40,205,511 |
| MARGEN POR INVERSIONES | Q 32,155,686 | Q 32,280,461 |
| MARGEN POR SERVICIOS NETO | Q (499,012) | Q (100,926) |
| MARGEN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN NETO | Q 216,422 | Q (122,330) |
| MARGEN POR INVERSION Y OTROS INGRESOS NETOS | Q 31,873,096 | Q 32,057,204 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | Q 17,642,722 | Q 18,182,090 |
| UTILIDAD BRUTA | Q 14,230,373 | Q 13,875,114 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS NETO | Q 38,413 | Q 19,223 |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES NETO | Q (9,497) | Q (331,112) |
| UTILIDAD ANTES DE RESERVAS E IMPUESTOS | Q 14,259,289 | Q 13,563,225 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | Q (517,340) | Q (352,545) |
| RESERVA CARTERA DE CRÉDITOS | Q (1,200,000) | Q (1,200,000) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | Q 12,541,949 | Q 12,010,680 |

Principales Logros 2022

Financieros

- Mejoró la calidad de activos.
- Se redujo la mora en la cartera de créditos.
- Incrementó la cobertura de reservas para cuentas incobrables.
- Se redujeron concentraciones de cartera.
- Se optimizó el uso de fondos en tesorería.
- Se desarrollaron nuevas fuentes de fondeo.
- Se eficientizaron los gastos administrativos.

Clientes

- Se promovieron productos de monetarios.
- Incrementó el uso de la banca electrónica y el número de operaciones en línea.
- Se digitalizaron productos de crédito y se promovieron en nuevos canales.
- Se continuó con la fidelización de clientes con un servicio ágil y personalizado.
- Se atendieron nuevos clientes de fideicomisos.

Productos y Servicios

- Se implementaron nuevas versiones de la banca en línea y aplicación móvil con nuevos servicios.
- Se incorporaron nuevas medidas de seguridad a la banca electrónica.
- Se desarrollaron capacidades para ofrecer servicios de asesoría financiera.

Procesos Internos

- Se realizó la integración de cambios regulatorios.
- Se realizó la digitalización de procesos internos y reportes regulatorios.
- Se actualizaron políticas y procedimientos en materia de Riesgo Tecnológico, Cumplimiento, Gobierno Corporativo entre otras.
- Se tomaron medidas para mitigar los riesgos cibernéticos.

Desarrollo Humano

- Capacitamos a todo el personal en temas generales sobre prevención de lavado de dinero y riesgo cibernético; así como en materias puntuales de acuerdo con cada puesto.
- Se capacitó en temas de salud y bienestar personal.

Gestión de Riesgo



El Banco dentro de su gestión de riesgo, ha establecido la independencia de las áreas de negocio y las áreas reguladoras de riesgo, mediante el establecimiento de funciones y actividades bien definidas y diferenciadas; no obstante, la dinámica de trabajo tiende a integrar las áreas en mención en la toma de decisiones, de forma tal que se contemplen todas las ópticas en la fijación de las estrategias del negocio.

Proceso de la Gestión de Riesgo

El Consejo de Administración es el órgano responsable de velar por la adecuada implementación de la gestión de riesgo; además, instruye para que se mantenga en adecuado funcionamiento y ejecución el sistema de administración integral de riesgos.

Para el desarrollo de sus funciones de supervisión, se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, órgano que acompaña en la aprobación, seguimiento y control de las políticas, metodologías, herramientas y sistemas para la adecuada gestión integral de riesgos. Sus funciones están enmarcadas en los lineamientos definidos en su reglamento interno autorizado por el Consejo de Administración.

Para la correcta implementación y ejecución de las políticas, metodologías, herramientas y sistemas el Comité se apoya en la Unidad de Administración de Riesgos, quién promueve iniciativas de mitigación de los diferentes riesgos.

Principales Riesgos

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Liquidez

- Riesgo Operacional
- Riesgo Legal
- Riesgo Tecnológico

- Riesgo Reputacional

La gestión integral de riesgos es independiente de las funciones de negocios; sin embargo, está incorporada en todas las decisiones de negocios y en todos sus ámbitos estratégico, táctico y operativo.

Apetito de Riesgo

Es el nivel de riesgo que estamos dispuestos a asumir en la ejecución de nuestros objetivos de negocio; al mismo tiempo se establecen desviaciones máximas que estamos dispuestos a tolerar.

En ese sentido, durante el 2022 se logró con el apoyo de la gestión de riesgos, mantener el perfil de riesgo bajo, una adecuada solvencia y buenos niveles de liquidez. A continuación, definimos las siguientes acciones por tipo de riesgo:

Riesgo de Crédito: Se cuenta con políticas conservadoras de otorgamiento de créditos con el objetivo de mantener un apetito de riesgo bajo.

Riesgo de Liquidez: Como una medida prudencial el Banco revisó constantemente la posición de liquidez, con el objetivo de contar con la disponibilidad suficiente para atender nuestras obligaciones depositarias y financieras, así como seguir apoyando las necesidades de financiamiento de nuestros clientes.

Riesgo de Mercado: Se monitoreó el comportamiento del mercado nacional e internacional para identificar oportunidades de acceso a financiamiento con condiciones adecuadas. Se mantuvo el seguimiento constante de las variaciones de los principales indicadores macroeconómicos.

Riesgo Operacional: Se dio seguimiento al riesgo operacional de la institución estableciendo que las políticas, procedimientos y sistemas reúnen las condiciones para evitar pérdidas por riesgo operacional a la institución.

Riesgo Tecnológico: Se gestionó el riesgo tecnológico incluyendo los aspectos de Ciberseguridad que se requirieron según el Reglamento para la Administración del Riesgo Tecnológico contenido en la Resolución JM-104-2021 de Junta Monetaria. Además, se gestiona para que los activos en el ciberespacio garanticen la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información, y brindar a los clientes un ambiente seguro para realizar las transacciones en línea a través de la web o aplicaciones móviles.

La gestión integral de riesgos cuenta con una estructura de límites establecidos para cada tipo de riesgo, los que son presentados en forma mensual al Comité de Gestión de Riesgos para apoyar la estrategia del negocio. Con el monitoreo y seguimiento constante se obtuvieron al 31 de diciembre de 2022 los siguientes resultados, que cumplen con los límites autorizados en cada uno de los riesgos financieros:

| Tipo de Riesgo | Resultado | Nivel de Riesgo |
|---|--|-----------------|
|  | Métricas | BAJO |
| | Cartera vencida sobre cartera total: 0.61% Reservas sobre cartera vencida: 317.14% Reservas sobre activos crediticios: 1.94% | |
| | Métricas | |
|  | En las primeras 5 bandas 0.00 Liquidez para obligaciones contractuales Positivo Coeficiente cobertura de liquidez mayor al 100% | BAJO |
| | Valor de Riesgo del patrimonio computable | |
| |  | |
| Valor de Riesgo del patrimonio computable | | |
|  | Legal menor a 2.00% Tecnológico menor al 2.00% | BAJO |

Calificación de Riesgo

Fitch Ratings aumentó la calificación nacional de largo plazo de Banco INV, S.A.; y afirmó la de corto plazo, el 13 de mayo de 2022.

El aumento en la calificación nacional de largo plazo deriva del fortalecimiento en el desempeño financiero del banco. Esto permitió asimilar de manera relevante los riesgos en el entorno operativo de Guatemala.

La perspectiva positiva refleja la expectativa de que Banco INV, S.A. continuará mejorando su rentabilidad.

En opinión de Fitch, los indicadores de rentabilidad de INV fueron favorecidos por la diversificación de la cartera, y la gestión del margen de interés al favorecer las operaciones más rentables.

Calificaciones de Banco INV

| | | | |
|-----------------|-------------|---|-------------|
| Escala Nacional | BB (gtm) | ∣ | B (gtm) |
| | Largo Plazo | ∣ | Corto Plazo |

Perspectiva

Nacional, Largo Plazo **Positiva**

Nacional, Corto Plazo **Afirmada**

Calificadora de Riesgos

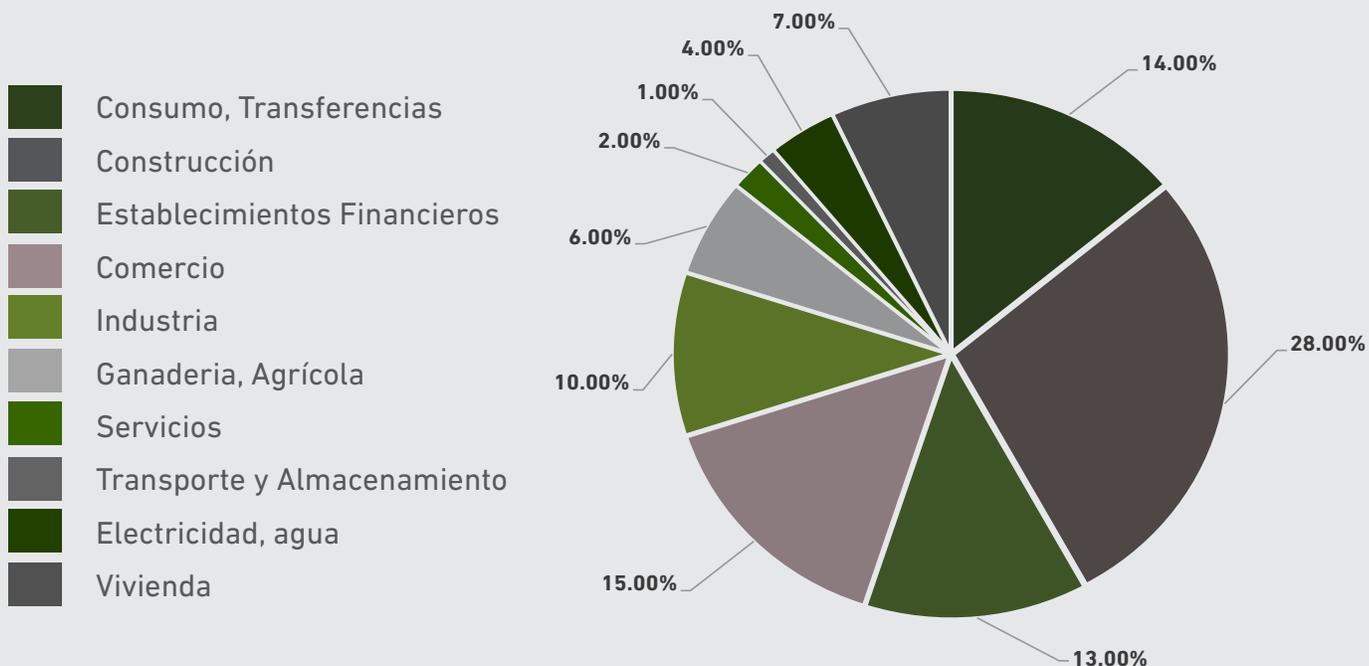
FitchRatings

Fitch Ratings es una calificadora de riesgo de crédito independiente con sede en Nueva York y Londres. Fitch fue construida hace más de 100 años y ha desarrollado una variedad de herramientas, metodologías, índices, productos de investigación y análisis para ayudar a inversionistas a manejar el riesgo y financiar el crecimiento global.

Información de Cartera de Créditos

Por Destino

% Total de la cartera



Vencida y Reservas

(Cifras en miles de Q)

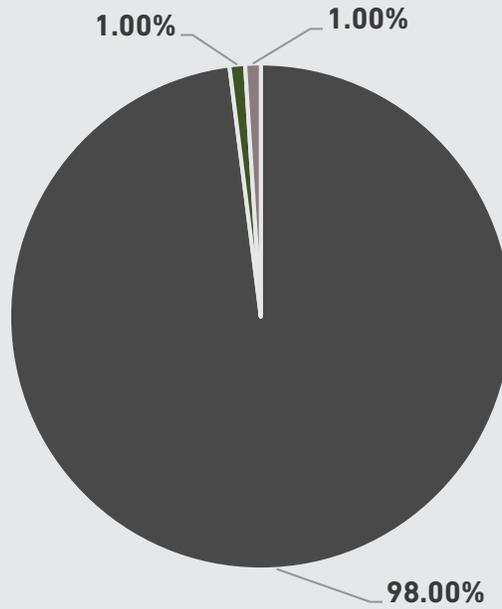


*La reserva para cuentas incobrables cubre 3.2 veces la cartera vencida.

Por Antigüedad

% Total de la cartera

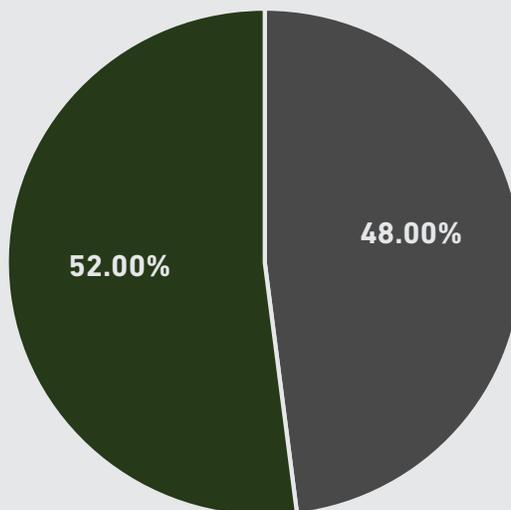
- De 0 a 30 días
- De 31 a 60 días
- Más de 180 días



Por Moneda

% Total de la cartera

- Extranjera
- Nacional



Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

Technology
Innovation
SYSTEM

+ 134:23:454:12

Business Strategy
Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management



Objetivos y Estados Financieros Proyectados para 2023



Banco
INV



Principales Objetivos para 2023

Financieros

- Crecer en activos crediticios.
- Incrementar el margen financiero.
- Mitigar el impacto financiero de riesgos no deseados.
- Reducir las concentraciones de cartera y depósitos.
- Controlar los gastos administrativos.
- Mejorar la rentabilidad.

Clientes

- Promover los servicios de banca internacional.
- Incrementar la base de clientes con nuevos productos de crédito y nuevos canales.
- Desarrollar nuevos nichos de mercado.
- Promover dentro de la cartera existente los servicios bancarios.
- Promover servicios de fideicomisos y asesoría financiera.

Productos y Servicios

- Desarrollar la infraestructura de banca internacional.
- Desarrollo de la banca de consumo.
- Digitalización del proceso de concesión de créditos.
- Desarrollo de nuevas herramientas de mercadeo digital.

Procesos Internos

- Digitalización de procesos internos.
- Adecuación de políticas y procesos a cambios regulatorios.
- Implementación de nuevas herramientas tecnológicas para el monitoreo y prevención del lavado de dinero.
- Fortalecimiento de la infraestructura de ciberseguridad.

Desarrollo Humano

- Ejecutar el plan anual de capacitaciones.
- Desarrollar las capacidades del recurso humano para mejorar el desempeño.
- Promover programas de bienestar y salud.

Objetivos Financieros para 2023

Crecimiento Proyectado
(Variación Anual en %)

Activos Totales



Cartera de Créditos y
Cédulas Hipotecarias



Obligaciones Depositarias
y Financieras



Utilidad Neta



Principales Rubros Financieros

Proyección 2023
(Cifras en miles de Q)

| Rubros del Balance General | Proyectado | |
|--|-------------------|-----------|
| Activos Totales | Q | 1,024,006 |
| Disponibilidades | Q | 176,919 |
| Inversiones | Q | 128,180 |
| Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias | Q | 676,380 |
| Pasivos Totales | Q | 879,043 |
| Obligaciones Depositarias | Q | 827,069 |
| Obligaciones Financieras | Q | 6,840 |
| Capital Contable | Q | 144,963 |

| Rubros del Estado de Resultados | Proyectado | |
|---|-------------------|--------|
| Ingresos Financieros | Q | 77,108 |
| Gastos Financieros | Q | 42,827 |
| Margen por Inversión y Otros Ingresos Netos | Q | 33,871 |
| Gastos de Administración | Q | 18,808 |
| Ganancia Bruta | Q | 15,176 |
| Reservas Cartera de Créditos | Q | 1,200 |
| Impuestos Sobre la Renta | Q | 475 |
| Ganancia Neta | Q | 13,501 |

Estados Financieros Proyectados 2023

BANCO INV, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (PROYECTADO)

(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO | 2023 |
|--|------------------------|
| DISPONIBILIDADES | Q 176,918,699 |
| INVERSIONES | Q 128,180,126 |
| CARTERA DE CRÉDITOS Y CÉDULAS HIPOTECARIAS | Q 686,482,491 |
| ESTIMACIONES POR VALUACION | Q (10,102,745) |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | Q 4,550,938 |
| CUENTAS POR COBRAR NETAS | Q 17,014,796 |
| INVERSIONES PERMANENTES | Q 534,981 |
| INMUEBLES Y MUEBLES NETOS | Q 19,936,959 |
| CARGOS DIFERIDOS NETOS | Q 489,646 |
| SUMA DEL ACTIVO | Q 1,024,005,892 |

BANCO INV, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (PROYECTADO)

(Cifras en Quetzales)

| PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 2023 |
|---|-----------------|
| OBLIGACIONES DEPOSITARIAS | Q 827,069,301 |
| CRÉDITOS OBTENIDOS | Q 15,652,220 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | Q 6,840,346 |
| GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR | Q 5,743,182 |
| CUENTAS POR PAGAR | Q 3,256,017 |
| PROVISIONES | Q 3,443,059 |
| OTRAS OBLIGACIONES | Q 15,704,440 |
| CRÉDITOS DIFERIDOS | Q 577,112 |
| SUMA DEL PASIVO | Q 878,285,677 |
| OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | Q 756,736 |
| CAPITAL CONTABLE | |
| CAPITAL PAGADO | Q 109,000,000 |
| RESERVAS DE CAPITAL | Q 1,895,661 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | Q 20,566,796 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | Q 13,501,021 |
| SUMA DEL CAPITAL CONTABLE | Q 144,963,478 |
| SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | Q 1,024,005,892 |



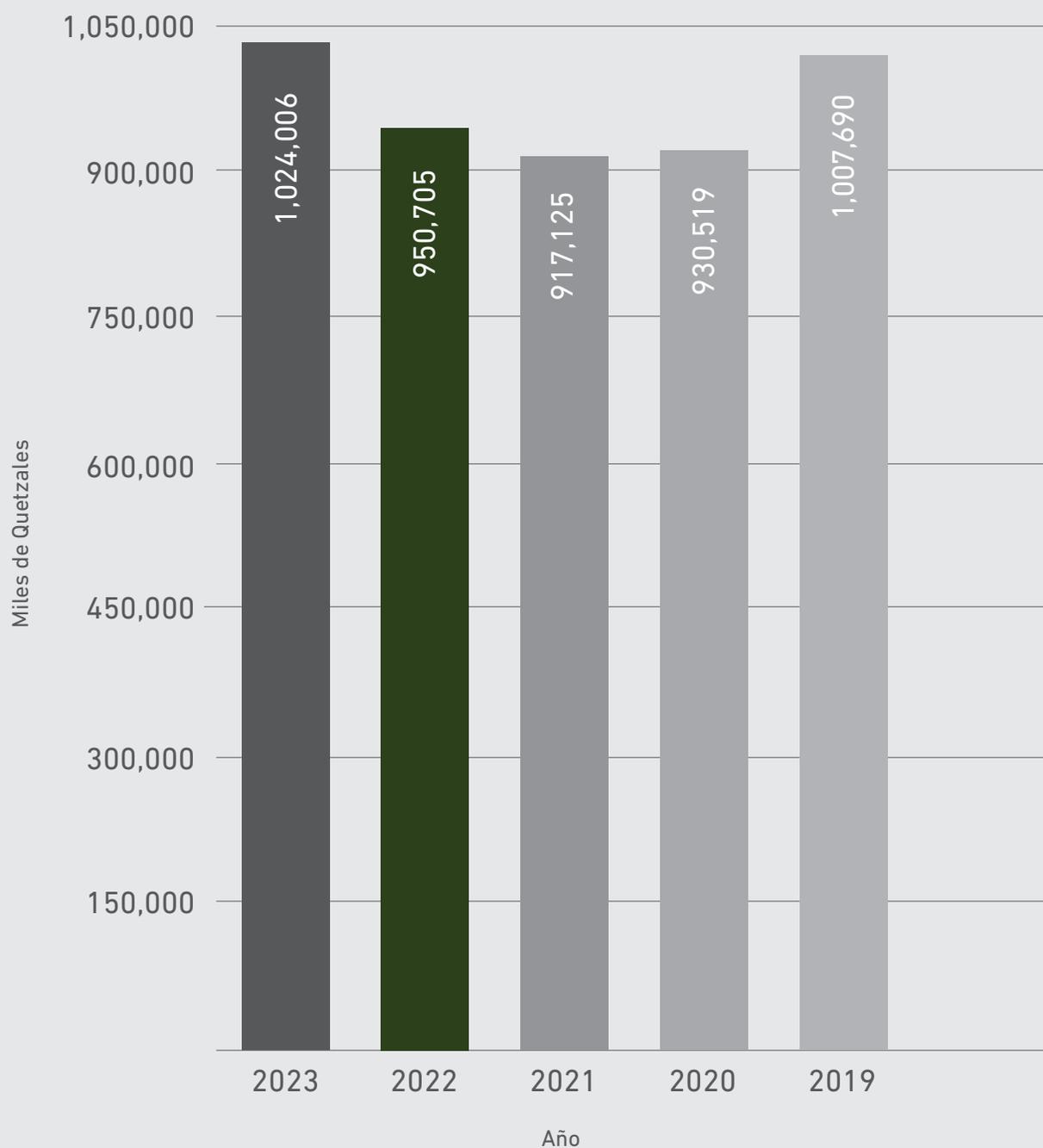
BANCO INV, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (PROYECTADO)
(Cifras en Quetzales)

| | 2023 |
|---|---------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | Q 77,107,967 |
| GASTOS FINANCIEROS | Q 42,827,166 |
| MARGEN POR INVERSIONES | Q 34,280,801 |
| MARGEN POR SERVICIOS NETO | Q 552,560 |
| MARGEN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN NETO | Q 142,330 |
| MARGEN POR INVERSION Y OTROS INGRESOS NETOS | Q 33,870,571 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | Q 18,808,190 |
| UTILIDAD BRUTA | Q 15,062,381 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS NETO | Q (208,338) |
| UTILIDAD ANTES DE RESERVAS E IMPUESTOS | Q 15,176,201 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | Q (475,180) |
| RESERVA CARTERA DE CRÉDITOS | Q (1,200,000) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | Q 13,501,021 |

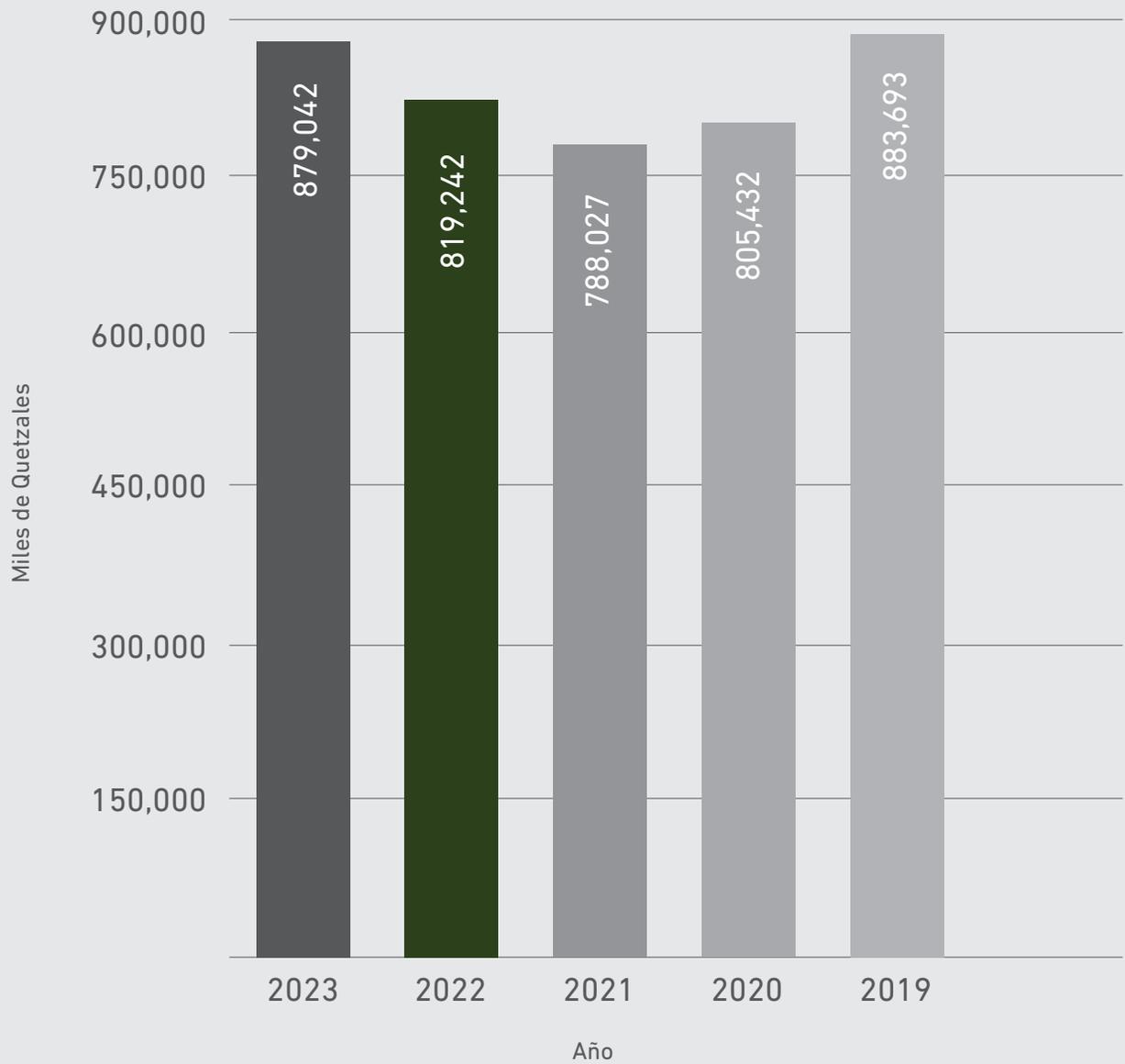
Activos Totales

Proyectado 2023



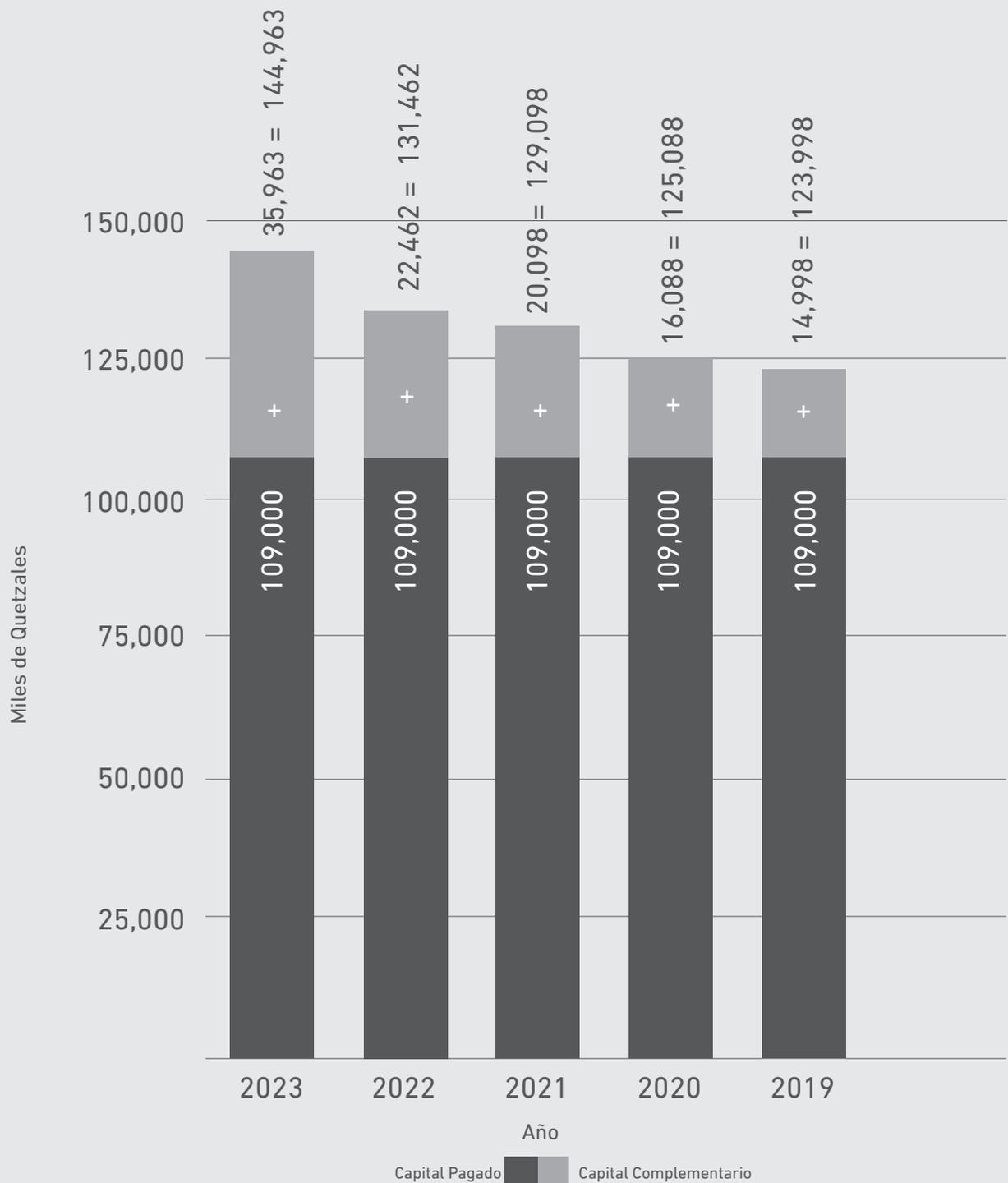
Pasivos Totales

Proyectado 2023



Capital Contable

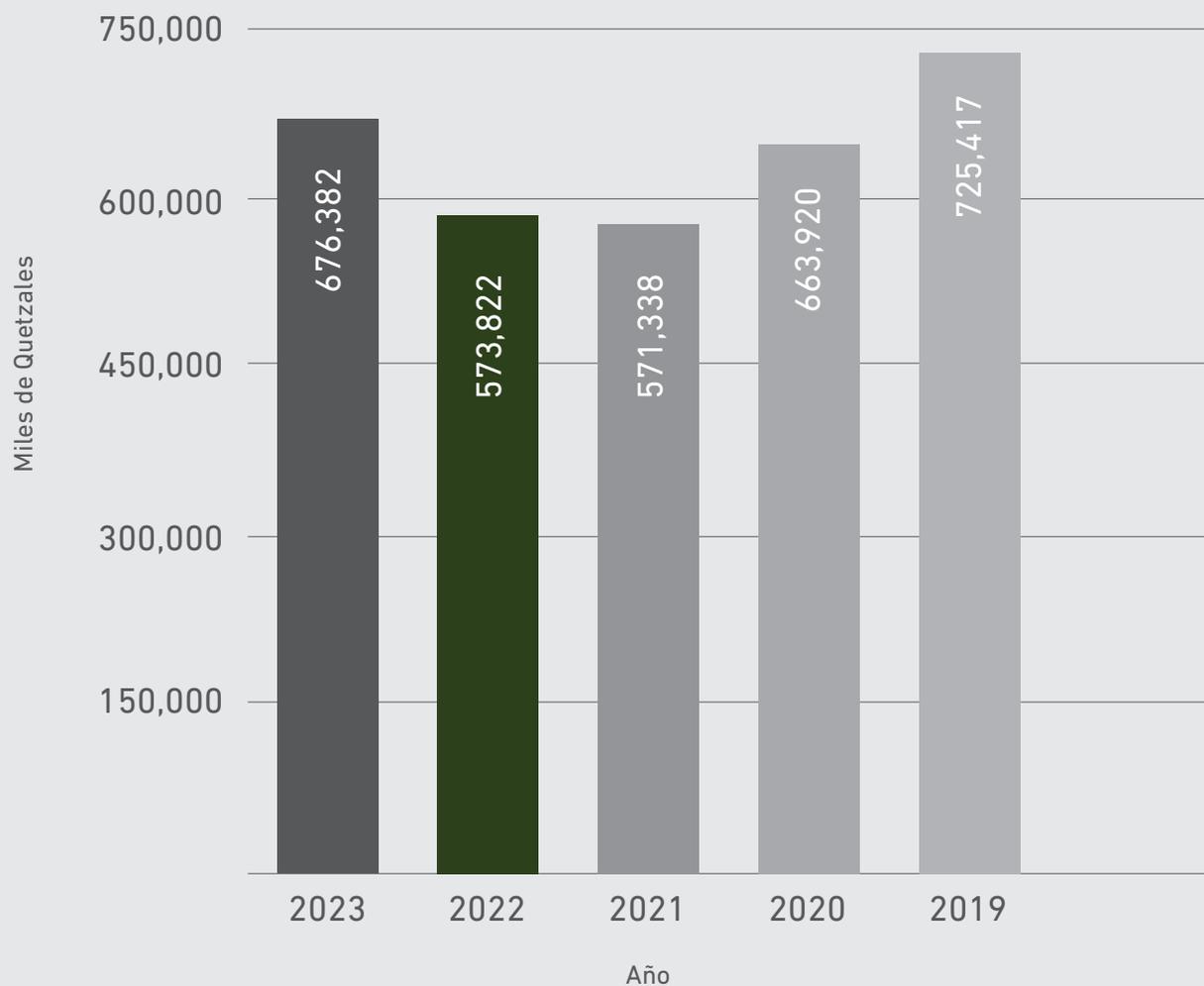
Proyectado 2023



Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias

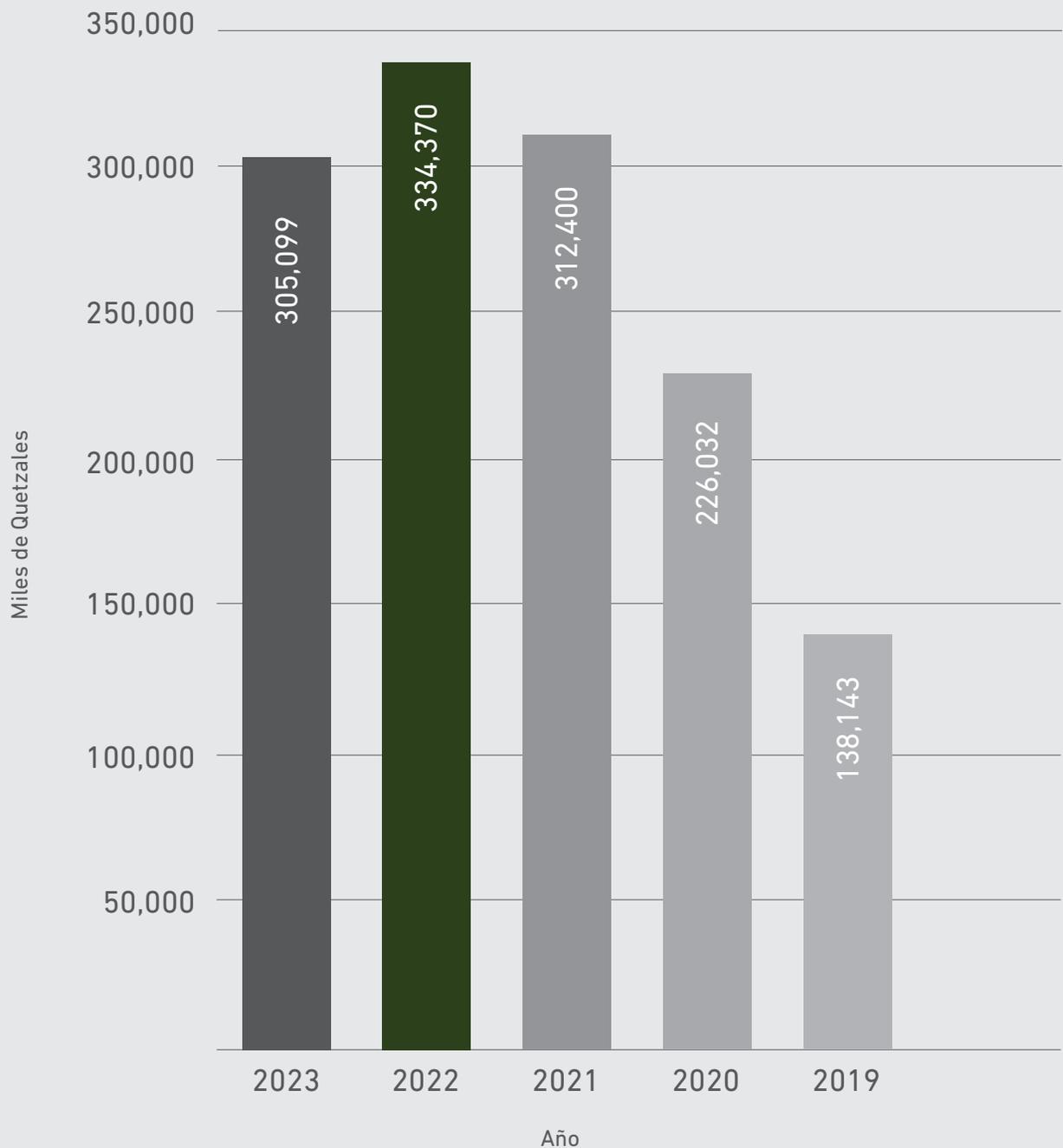
(Neta de Provisiones)

Proyectado 2023



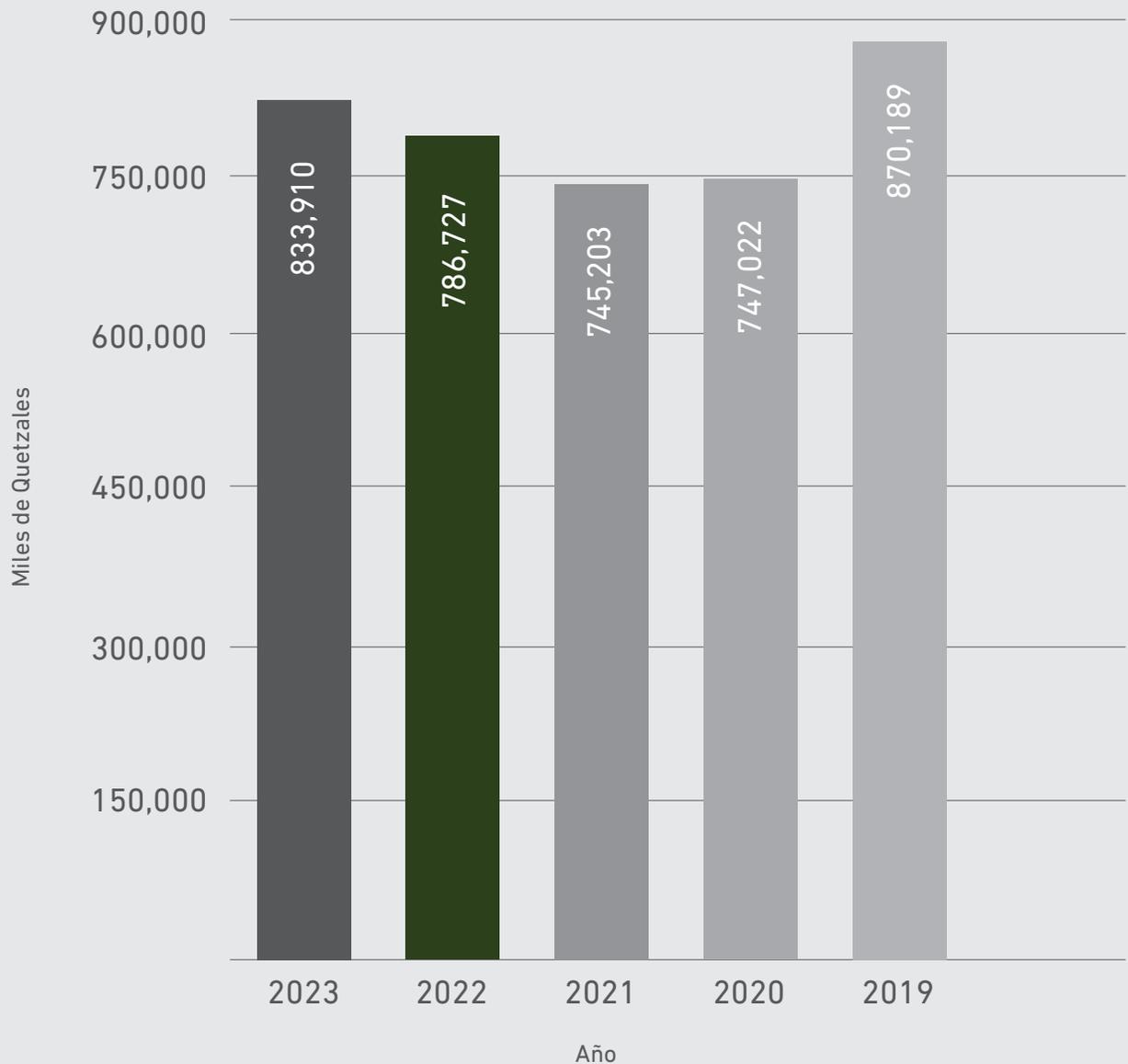
Disponibilidades e Inversiones

Proyectado 2023



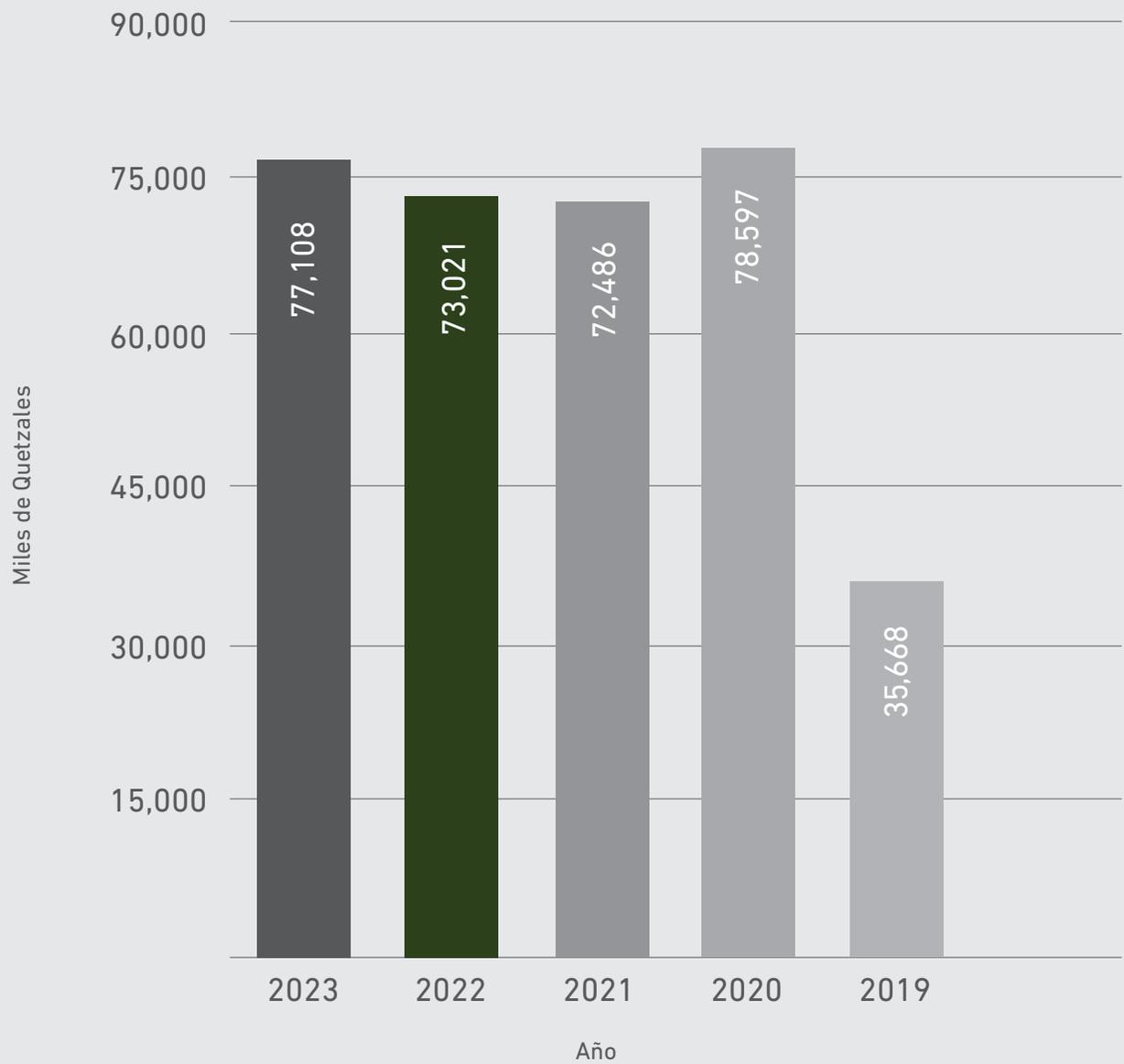
Obligaciones Depositarias y Financieras

Proyectado 2023



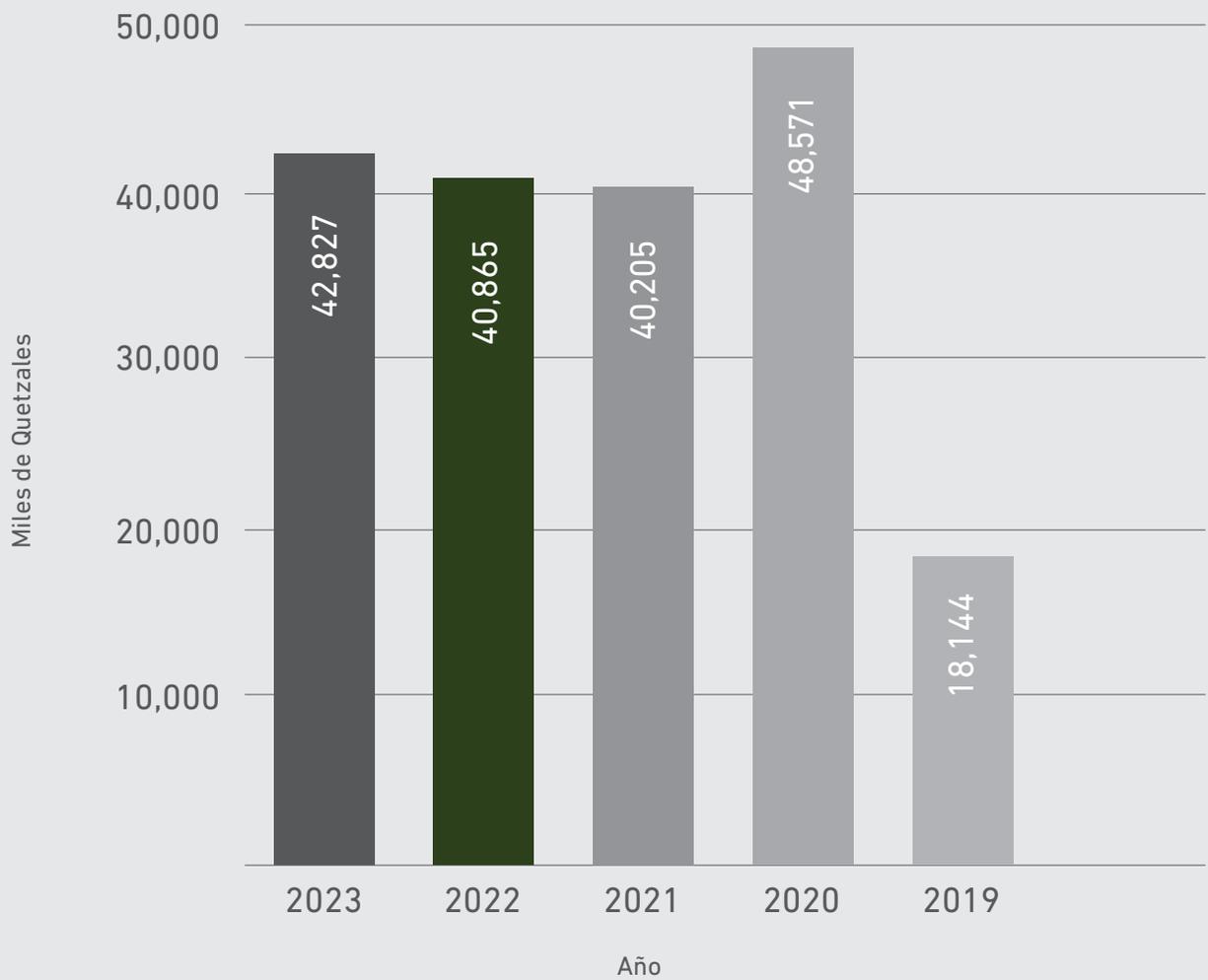
Ingresos Financieros

Proyectado 2023



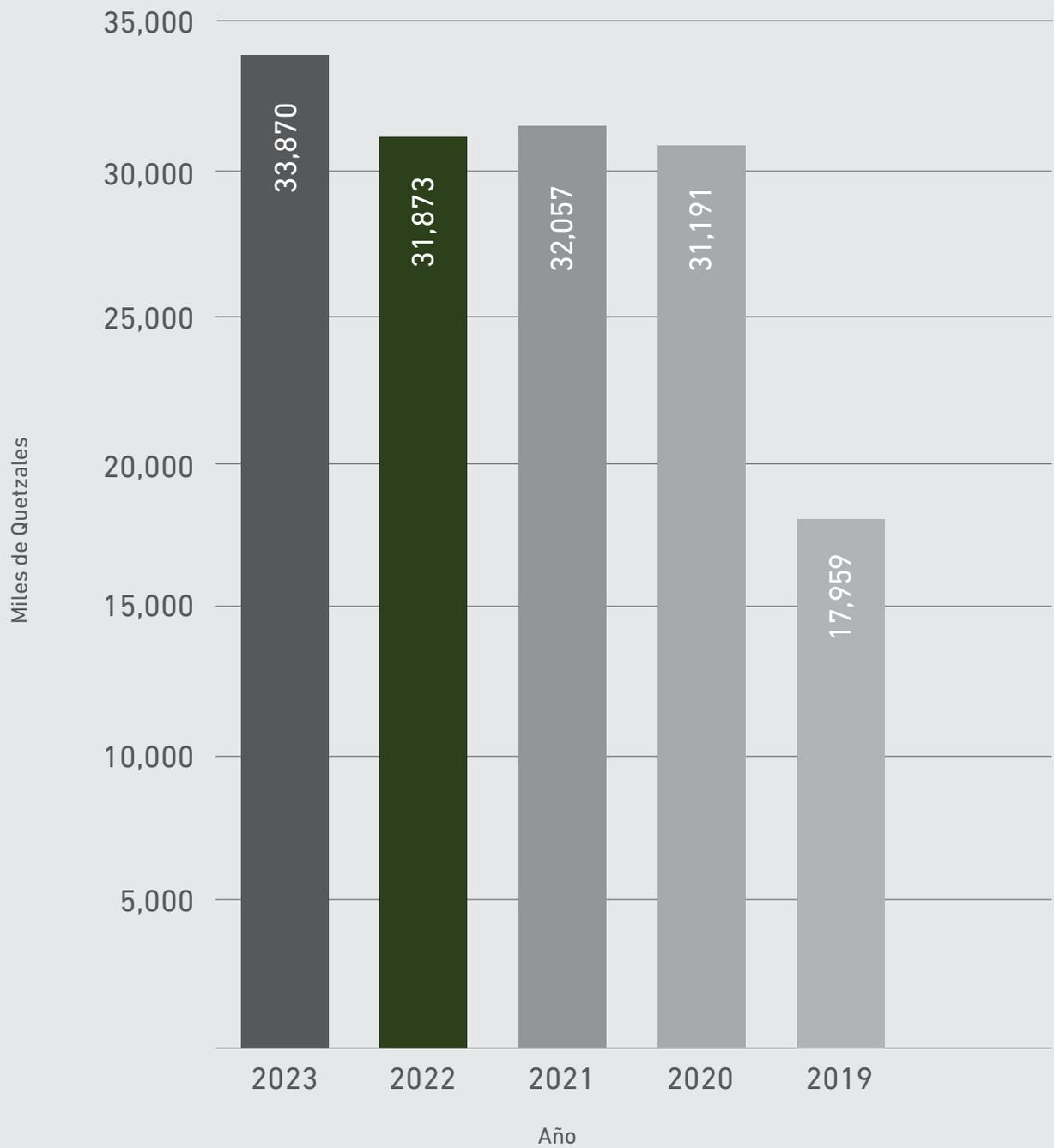
Gastos Financieros

Proyectado 2023



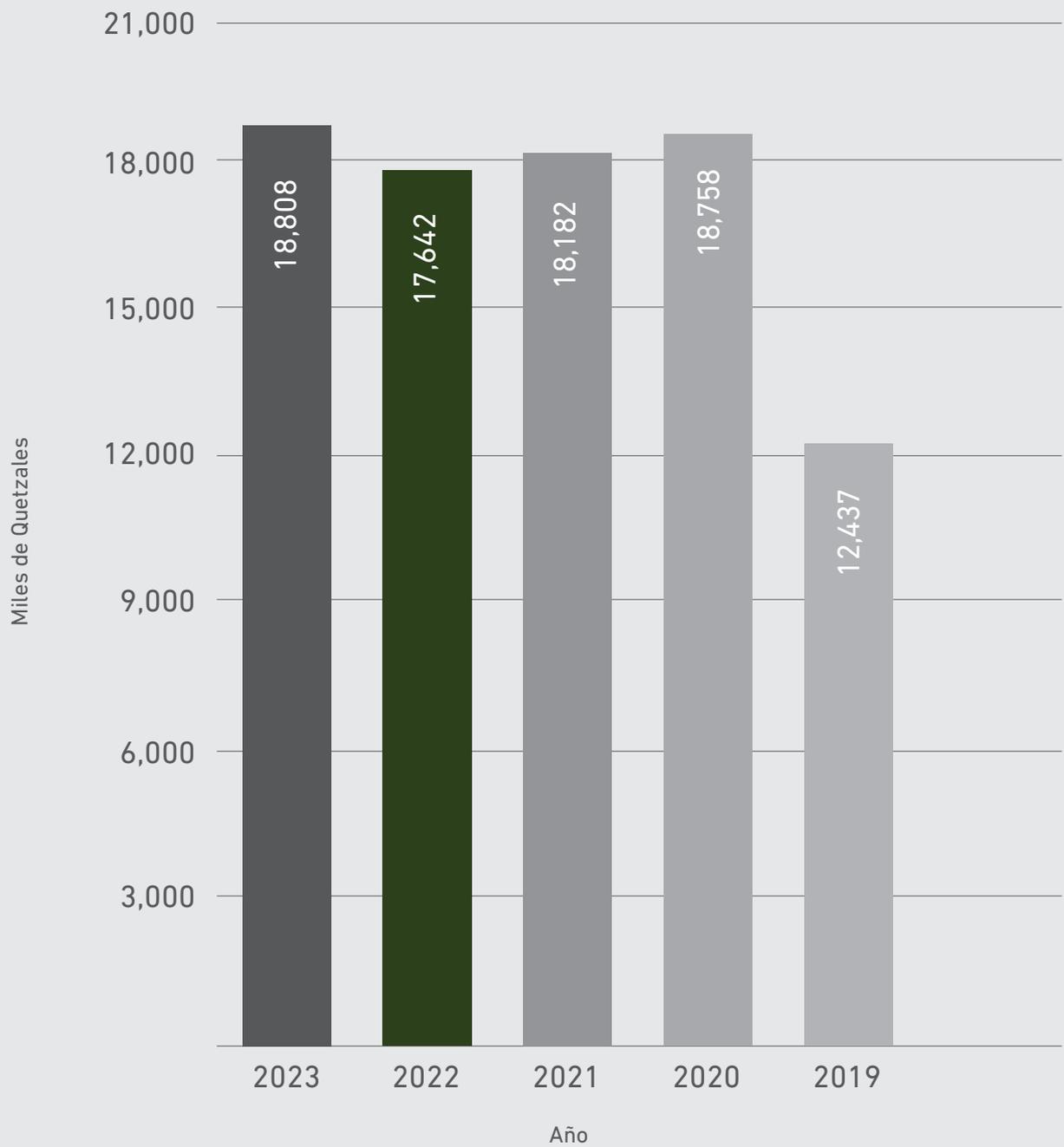
Margen Financiero

Proyectado 2023



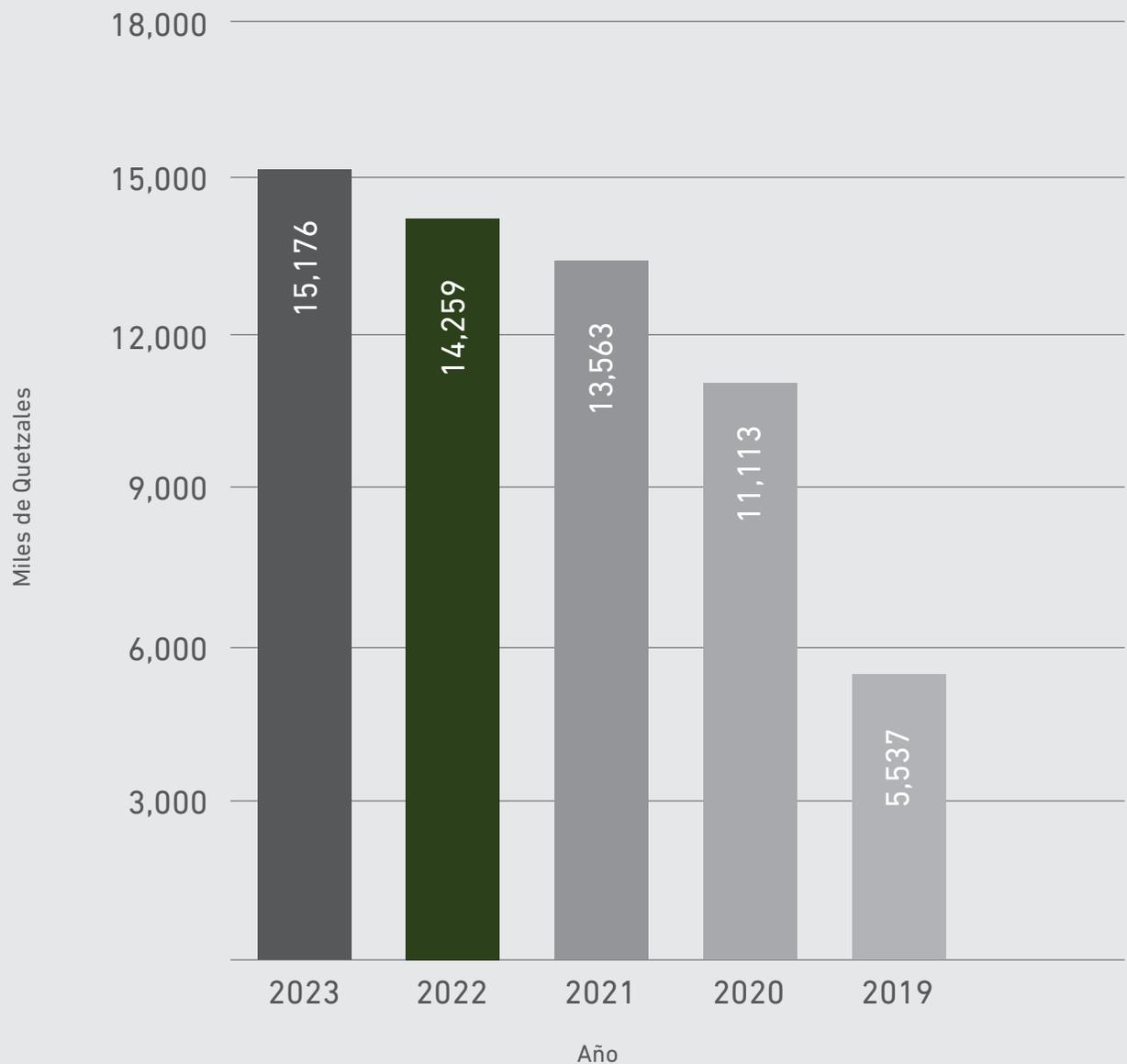
Gastos de Administración

Proyectado 2023



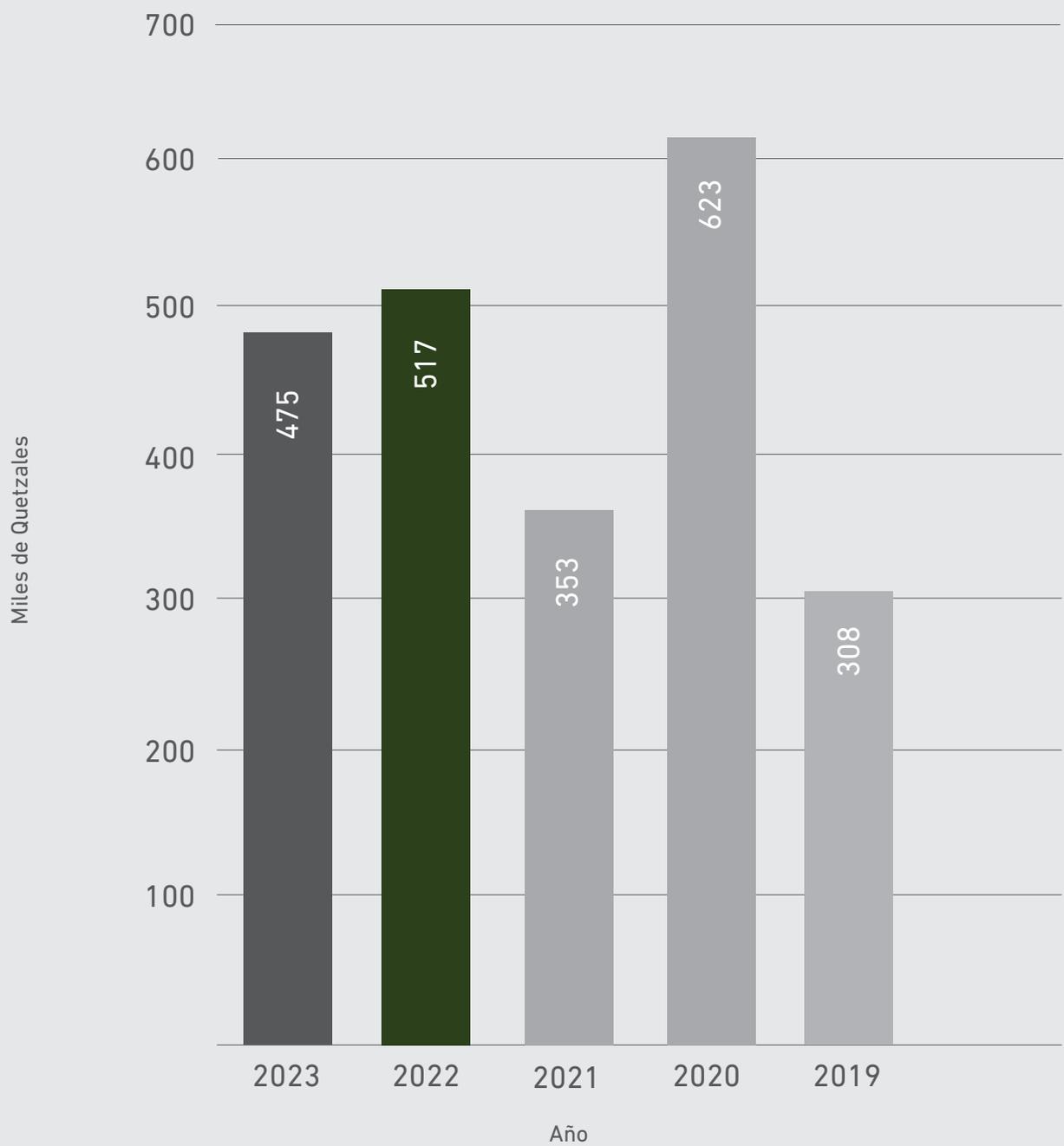
Utilidad Antes de Impuestos y Reservas

Proyectado 2023



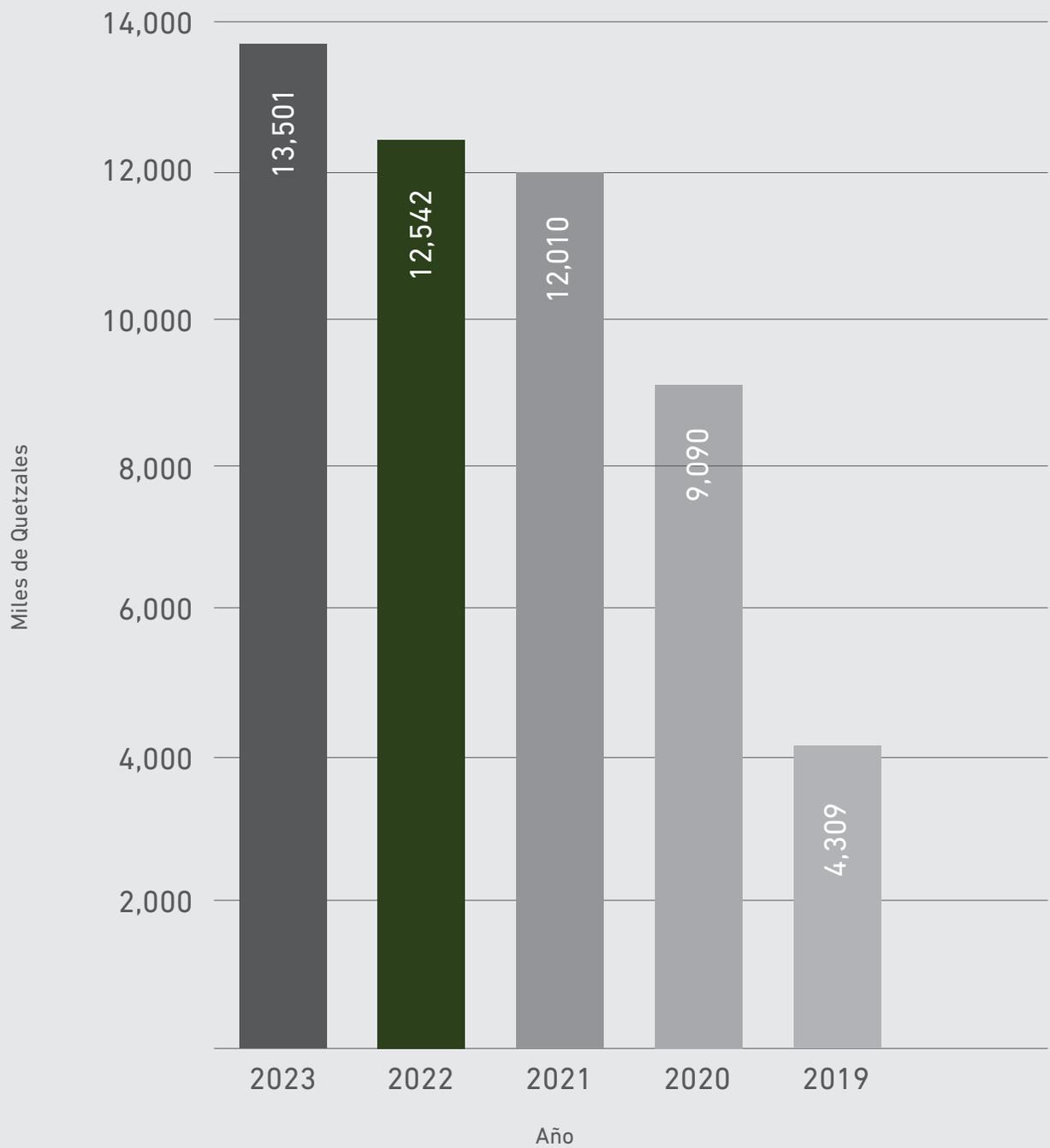
Impuesto Sobre la Renta

Proyectado 2023

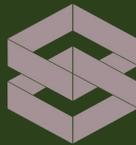


Utilidad Neta

Proyectado 2023







Banco INV, S.A.
T. (502) 2315-6600 www.inv.com.gt
10a. Calle "A" 0-79 Zona 10 Guatemala, Guatemala
01010 Centro América